

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



(1029)

Č.j.: SU 600187/10-67493/10-pes

Kolín, dne 30. listopadu 2010

Oprávněná úřední osoba: Jana Pešíková, tel.: 321 748 233, e-mail: jana.pesikova@mukolin.cz

Stavebník:

Město Kolín, IČ 00235440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
4. 12. 2010	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
15. 12. 2010	Jana Pešíková

- č.p. 109, ul. Zámecká, Kolín I, Městský společenský dům
- pozemek parc. č. st. 5/1, katastrální území Kolín
- zateplení fasády, zateplení střešní konstrukce a výměna oken



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 18.10.2010, kterou podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, (dále jen "stavebník") o vydání stavebního povolení na stavbu stavební úpravy na domě č.p. 109, ul. Zámecká, Kolín I - Městský společenský dům na pozemku parc. č. st. 5/1 v katastrálním území Kolín, spočívající v zateplení fasády, zateplení střešní konstrukce a výměně oken a na základě provedeného řízení podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu **stavební úpravy na domě č.p. 109, ul. Zámecká, Kolín I** - Městský společenský dům na pozemku **parc. č. st. 5/1** v katastrálním území Kolín.

Stavba obsahuje:

Stávající výplně otvorů z ocelových profilů a jednoduchého zasklení budou demontovány a vybourány. Budou osazeny nové atypové výplně otvorů z hliníkových profilů s rozšířenou izolační zónou. Na stěny, podhledy, ostění a nadpraží oken bude provedeno kontaktní zateplení z desek z minerální plsti s umělou akrylátovou omítkou zrnitosti 2 mm točenou a probarvenou. Budou doplněny parapety. Střešní konstrukce bude dodatečně zateplena tepelnou izolací z minerální plsti a bude provedena nová povlaková střešní krytina z PE folie tl. 2 mm.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Škorpík, ČKAIT 0001840, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

Vypraveno dne:

, 2 -12- 2010

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanovuje technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.
4. **Časový plán:** Stavba bude dokončena nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
8. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba, s oprávněním vydaným podle Živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu:
 - a) před zahájením prací dodavatele stavby, včetně jeho oprávnění
 - b) zahájení stavby
 - c) každou změnu o dodavateli stavby.
9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - před položením povlakové střešní krytiny
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
11. Nejméně 30 dní před záměrem započít s užíváním stavby je stavebník povinen podat na odbor výstavby stavební úřad Městského úřadu Kolín žádost o kolaudační souhlas, ke kterému přiloží (případně k závěrečné kontrolní prohlídce) zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu, pokud byl prováděn (např. revize hromosvodu atd.)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
 - jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována a to na úseku ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství, veřejného zdraví, požární ochrany a jiné.
12. Práce budou prováděny tak, aby okolí bylo co nejméně obtěžováno hlukem a prachem. V případě, že při provádění stavby dojde ke znečištění veřejného prostranství, zajistí stavebník okamžitý úklid.
13. Práce, které překračují hluk 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22,00 do 6,00 hodin.
14. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Kolín, ze dne 15.9.2010 pod č.j. HSKL 9372-1/2010-KO:
Při kolaudaci předložit doklady od zhotovitele na kontaktní zateplovací systém s třídou reakce na oheň „A1, A2“ (minerální vlna). Části výpně v prosklené stěně jižního průčelí, které jsou navrženy pro výplň z PUR desek požadujeme nahradit deskami, které budou mít výplň s minerální vlnou – doklad při kolaudaci. Instalovat paník, kování na dveře na únikových cestách.
15. Pro zařízení staveniště bude vymezen prostor na pozemku stavebníka - parc. č. st. 5/1 k.ú. Kolín.
16. V případě, že při provádění stavby, odstraňování stavby, provádění udržovacích prací, provádění nařízených úprav a prací bude užíváno veřejné prostranství, veřejná komunikace (místní komunikace, vozovka, chodník apod.) k umístění zařízení staveniště, skládky stavebních hmot a materiálu, lešení, stavební suti, kontejneru, provádění stavebních prací nebo provádění výkopových prací apod., je povinnost stavebníka nebo zhotovitele stavby (anebo vlastníka stavby při provádění udržovacích prací) podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění podat Odboru dopravy Městského úřadu Kolín

Žádost o zvláštní užívání místní komunikace – na provádění stavebních prací nebo Žádost o zvláštní užívání místní komunikace – pro umístění, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (vydání rozhodnutí k povolení zvláštního užívání místní komunikace).

Zábor veřejného prostranství podléhá poplatku podle Vyhlášky č. 4/2005 o místních poplatcích, tj. 5,- Kč/m²/den.

17. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 8.11.2010 pod č.j. OZPZ 23/10-71752/2010-Tv:

a) Z hlediska nakládání s odpady: Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:

- S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, v platném znění), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.
- V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.
- V průběhu výstavby bude vedena evidence odpadů dle zákona o odpadech a vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
- Po ukončení akce bude předložena evidence odpadů, tj. jejich specifikace, množství a bude doložen způsob jejich odstranění.

b) Z hlediska ochrany ovzduší: nemáme námitky za podmínky, že:

při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných v souvislosti s realizací stavby, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, přijme investor – stavebník v době realizace stavby taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby (např. zkrápění - mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, zaplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly námitky uplatněny.

Odůvodnění

Dne 18.10.2010 obdržel Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu stavební úpravy na domě č.p. 109, ul. Zámecká, Kolín I - Městský společenský dům na pozemku parc. č. st. 5/1 v katastrálním území Kolín, spočívající v zateplení fasády, zateplení střešní konstrukce a výměně oken, kterou podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.11.2010 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. V průběhu řízení nebyly námitky uplatněny.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

K žádosti a v průběhu řízení bylo předloženo:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná:
Vypracoval Ing. Martin Škorpík, ČKAIT 0001840, V Břizách 794, 280 02 Kolín
Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007112
autorizoval Ing. Martin Škorpík, ČKAIT 0001840, V Břizách 794, 280 02 Kolín
- doklad o vlastnictví nemovitosti - výpis z KN
- snímek PM

Stanoviska sdělili:

Dotčené správní orgány:

- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 15.9.2010 pod č.j. HSKL 9372-1/2010-KO
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín ze dne 7.9.2010 pod č.j. 41657-2.5/2010/KO
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 8.11.2010 pod č.j. OZPZ 23/10-71752/2010-Tv:
- rozhodnutí - závazné stanovisko Městského úřadu v Kolíně, odboru výstavby – odd. památkové péče ze dne 18.10.2010 pod č.j. SU 4253/10-54144/10-peh.

Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, vrátí se rozhodnutí správnímu orgánu, který jej zhotovil.

Upozornění

Na požádání stavebníka opatří stavební úřad doložku právní moci na stejnopis rozhodnutí, který byl stavebníkovi doručen (úřední osoba stavebního úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231, Miloslava Čmejrková, tel. 321 748 287).

Otisk úředního razítka



Jana Pešíková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Doručí se:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

- Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín 2, DS: OVM, 9kkbs46

Dotčené orgány:

- Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I

Datová schránka:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín IV, DS: OVM, dz4aa73

Na vědomí:

- Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a ú, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín 2